

云南农业大学茨坝校区公开招租公告

一、招租条件：

根据《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产使用管理暂行办法的通知》（云财资〔2010〕110号）、《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产出租出借管理暂行办法的通知》（云财资〔2014〕153号）和《云南省财政厅关于省教育厅等部门所属事业单位出租国有资产的批复》（云财资〔2019〕195号）等有关法律、法规的规定。云南蓝本招标咨询有限公司受云南农业大学科技产业开发有限责任公司的委托，对云南农业大学茨坝校区公开招租项目进行公开招租代理服务。欢迎符合《招租文件》规定条件并具有相应完成项目能力的竞租人报名参加。

二、招租概况：

- 1、项目编号：YNLB20191204
- 2、项目名称：云南农业大学茨坝校区公开招租项目
- 3、出租用途：用于办学（不得超出招租人规定用途用于其它经营活动）
- 4、出租年限：5年
- 5、本次招租为云南农业大学茨坝校区整体招租，竞租人须对整体校区进行竞租，不接受单项资产的竞租
- 6、租金支付：租金一年一付

招租明细如下：

序号	资产名称	建筑面积（m ² ）	评估年租金（元）	出租时间	坐落位置
1	茨坝校区培训宿舍	560.00	43,010.00	2020.1- 2024.12	昆明市茨 坝花鱼沟
2	茨坝校区土工实验室	120.00	9,690.00		
3	茨坝校区党校宿舍	553.00	43,770.00		
4	茨坝校区党校宿舍、浴室	605.00	47,890.00		
5	茨坝校区图书馆	123.00	9,420.00		
6	茨坝校区阅览室	180.00	13,720.00		
7	茨坝校区制图室	137.00	10,490.00		
8	茨坝校区学生厕所	238.38	23,720.00		
9	茨坝校区13#学生宿舍	1645.88	156,450.00		
10	茨坝校区14#学生宿舍	1222.20	116,170.00		
11	茨坝校区新建实验楼三层	413.88	36,600.00		
12	茨坝校区新四层教学楼	585.00	75,130.00		
13	茨坝校区教学楼	4698.00	428,180.00		
14	茨坝校区阶梯教室	682.00	54,490.00		

15	茨坝校区校区车库	252.00	14,520.00		
16	茨坝校区校区门卫室	76.00	4,480.00		
17	茨坝校区行政单位办公楼	1805.00	103,910.00		
18	茨坝校区1#学生宿舍	2990.63	190,400.00		
19	茨坝校区阅览室	240.00	18,950.00		
20	茨坝校区混凝土实验用房	137.00	10,290.00		
21	茨坝校区2#学生宿舍	2835.00	180,500.00		
22	茨坝校区供水站	253.12	15,560.00		
23	茨坝校区锅炉房含附属设施	200.50	41,240.00		
24	茨坝校区礼堂、食堂	2861.32	214,490.00		
25	茨坝校区水泵房含附属设施	75.00	9,590.00		
26	茨坝校区校区厕所	152.00	10,750.00		
27	茨坝校区校区配电室	49.00	6,090.00		
28	新建综合楼含附属设施40%	2008.12	419,650.00		
29	新建学生宿舍含附属设施40%	998.70	167,690.00		
30	田径场及足球场	6039.46	18,750.00		
31	篮球场4块	3500.77	25,880.00		
32	围墙	2439	33,430.00		
33	道路及绿化带	7856	32,520.00		
34	茨坝校区用地	32274.50	2,434,600.00		
35	合计		5,022,020.00		
备注：					
1、竞租人须对校区整体进行竞租，竞租报价不得低于总评估价（¥5,022,020.00元）					
2、指定出租用途的，必须严格按照规定出租用途使用，如发现未按规定用途使用的，招租方有权终止合同					

三、竞租人的资质和条件要求：

1、具有完全民事行为能力的法人、自然人或其它组织，并具备完成本项目能力及资金筹措能力

2、竞租人参加本项目前3年内，无在高校经营的不良信誉记录(包括拖欠房租、擅自改变房屋经营项目等有违合同的行为等)、无严重违法记录，由竞租人自行作出声明(严重违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)

3、竞租人须具备办学资格，提供《办学许可证》

4、不接受联合体竞租

四、招租文件的获取：

1、有意参与本项目竞租的竞租人请持营业执照(复印件加盖公章)、法定代表人证明书(原件)、法定代表人授权委托书(原件)、法定代表人或委托代理人身份证(原件及复印件)到昆明市西山区云纺东南亚商城A座17楼3号云南蓝本招标咨询有限公司购买招租文件(法定节假日除外)。

竞租人法人代表亲自参加现场咨询或购买招租文件的，可不出具法定代表人授权书（原件）及被授权人身份证原件。

2、招租文件发售时间及地点：竞租人于 2019 年 12 月 23 日至 2019 年 12 月 27 日每日上午 9:00-12:00 下午 14:00-17:00（北京时间）到昆明市西山区云纺东南亚商城 A 座 17 楼 3 号云南蓝本招标咨询有限公司购买招租文件（法定节假日除外）

3、购买招租文件费用：每份 500 元，文件售后不退

五、响应文件投递截止时间及地点：

1、响应文件投递截止时间为：2020 年 1 月 13 日下午 14:00（北京时间）

2、响应文件投递地点：昆明市沣源路 452 号云南农业大学西校区养正楼一楼 C-106 会议室

六、开标时间及地点：

1、开标时间为：2020 年 1 月 13 日下午 14:00（北京时间）

2、开标地点：昆明市沣源路 452 号云南农业大学西校区养正楼一楼 C-106 会议室

七、公告发布媒介：

本次招租的相关信息同时在“云南农业大学校园网（<http://www.ynau.edu.cn>）”、“中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）”及“云南农业大学科技产业开发有限责任公司网站”发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。

八、联系方式：

招 租 人：云南农业大学科技产业开发有限责任公司

地 址：昆明市沣源路 452 号云南农业大学西校区逸夫楼 A-102

联 系 人：胡老师

电 话：0871-65236657

代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司

地 址：昆明市西山区云纺东南亚商城 A 座 17 楼 3 号

联 系 人：白玉琴、郑德伟

电 话：0871-64158494